



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

WEDNESDAY, 05th JULY, 2023/ASHADHA 14, 1945

[No. 98]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન
આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સના નિયમોમાં
પરિણામી
દરમાં સુધારો કરવા બાબત તેમજ રહેણાંક
સિવાયો ઈમારતો માટે ઉપયોગ /
વપરાશનાં ભારાંકમાં સુધારો કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક : UDUHD/PRT/e-file/18/2023/5357/P Section
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

વંચાણે લીધા :

- (૧) આ વિભાગના તા. ૦૮-૦૫-૨૦૦૬, તા. ૧૭-૦૧-૨૦૦૭ અને તા. ૨૫-૦૧-૨૦૦૭ ના સરખા ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૪/૮૦૫૭/પી, ના ઠરાવો.
- (૨) આ વિભાગનો તા. ૨૬-૧૦-૨૦૦૮નો ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૮/૪૦૮૪/પી.
- (૩) આ વિભાગનો તા. ૧૮-૦૪-૨૦૧૮નો ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૧૮ ૨૦૨૪/પી.
- (૪) ભૂનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૨૮-૦૪-૨૦૨૩ જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૪૬/૨૦૨૩-૨૪ તેમજ તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૩નો પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૪૬/૨૦૨૩-૨૪

આમુખ :

Letter No. UDUHD/1293/06/2023/Dt. 30-06-2023.-જામનગર ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ આધારિત ભિલકત વેરાના નિયમોને વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧) થી (૩)માં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જામનગર ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૪)માં દર્શાવેલ તા. ૨૮-૦૪-૨૦૨૩ તેમજ તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૩ના પત્રોમાં વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧)માં દર્શાવેલ તા. ૧૭-૦૧-૨૦૦૭ ના ઠરાવમાં સુધારો કરવા બાબતે જામનગર ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની સામાન્ય સભા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ

તा. २०-०२-२०२३ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૧૬(એ)(ભી)ને તેમજ ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાનાં મંજૂર થયેલ નિયમોમાં રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે ઉપયોગ/વપરાશના ભારાકમાં સુધારો કરવા જામનગર ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સામાન્ય સભા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ તા. २०-०२-२०२३ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૧૬(એ)(ડી)ને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શયલ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનસ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૪ અન્વયે નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ થી અમલમાં આવે તે રીતે મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત કરેલ, જે બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠરાવ :

પુખ્ત વિચારણાના અંતે, ૧) વિભાગના વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧)માં દર્શાવેલ તા. ૨૫-૦૧-૨૦૦૭ના ઠરાવમાં ક્રમાંક ૩ માં “અધિનિયમની કલમ-૧૪૧-બી-નંતું જામનગર ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અર્થઘટન મહત્તમ અને લઘૃતમ પરિણામી દરો સંબંધમાં કરવામાં આવે છે. તેની જગ્યાએ “જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભા દ્વારા સને ૨૦૨૩-૨૪ના વર્ષમાં બજેટમાં થયેલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૧૬(એ)(ભી) તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૩થી મંજૂર કર્યા મુજબ તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૩થી નિર્દિષ્ટ દર અધિનિયમની કલમ-૧૪૧(ભી)(૩)માં દર્શાવેલ મહત્તમ મર્યાદા મુજબ રહેશે, જ્યારે પરિણામલક્ષી દર / આખરી દરને સદર ઉપરોક્ત જાણવેલ મહત્તમ મર્યાદા લાગુ પડશે નહિ.” તેમ સુધારો કરવાની આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે. તેમજ ૨) જામનગર ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સનાં મંજૂર થયેલ નિયમોમાં રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે ઉપયોગ/વપરાશના પરિબળના નિયત થયેલ ભારાકમાં વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧) થી (૩)માં દર્શાવેલ ઠરાવોથી નિયત થયેલ રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે ઉપયોગ/વપરાશના પરિબળના ભારાકમાં નીચે મુજબ તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૩થી અમલમાં આવે તે મુજબ ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શયલ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનસ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૪(૧) હેઠળ આથી સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

ક્રમ	ટાઈપ ઓફ યુસેઝ ફેક્ટરની વિગત	તા. ૦૧-૦૪-૨૦૦૬થી ક્ષેત્રફળ આધારીત મિલકત વેરાનાં નિયમો અન્વયે હાલનો ભારાંક	જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૧૬(એ)(ડી), તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૩થી નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ થી ક્ષેત્રફળ આધારીત મિલકત વેરાનાં નિયમો અન્વયે મંજૂર થયેલ ભારાંક
(૧)	NT1-વાણિજ્ય હેતુઓ માટે	૪.૦૦	૪.૦૦
(૨)	NT2-દુકાનો, હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, મનોરંજન સ્થળો વિગેરે માટે	૩.૦૦	૪.૦૦
(૩)	NT3-ઔદ્યોગિક ઈમારતો માટે (ફક્ત પ્રોડક્શન અને પ્રોસેસીંગ કરતા એકમો)	૧.૬૦	૨.૦૦
(૪)	NT4-શૈક્ષણિક અને સામાજિક સંસ્થાઓની ઈમારતો માટે	૦.૫૦	૧.૦૦
(૫)	NT5-સેવાકીય હેતુની ઈમારતો માટે	૦.૨૫	૦.૨૫
(૬)	NT6-ધાર્મિક ઈમારતો, સ્મારકો અને જામનગર મહાનગરપાલિકાની ઈમારતો માટે	૦.૦૦	૦.૦૦
(૭)	મોબાઇલ ટાવર	૧૫	મોબાઇલ ટાવરના પ્રોપર્ટી ટેક્સ સંદર્ભ વિજ્ઞાન અને પ્રૈયોગિક વિભાગના તા. ૨૫-૦૫-૨૦૨૨ના ઠરાવ ક્રમાંક : PAN/10/2015/7266/1T અનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહે છે.

૩. મિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમો જામનગર ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શયલ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનસ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૪(૨)ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિદ્ધ કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ જીંજાલા
સંયુક્ત સચિવ
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
ગુજરાત સરકાર.

પ્રતિ,
ખુનિસિપલ કમિશનરશ્રી,
જામનગર ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
જામનગર.

જામનગર ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ
આધારિત મિલકત વેરાની પદ્ધતિ અન્વયે
“કન્જર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”ના દરોમાં સુધારો
કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : UDIHD/PRT/e-file/18/2023/4556/P Section

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

વંચાણે લીધા :

- (૧) આ વિભાગના તા. ૨૭-૦૧-૨૦૦૭નો ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૮/૨૮૩૫/પી.
- (૨) આ વિભાગના તા. ૧૩-૦૪-૨૦૧૮ તેમજ તા. ૦૧-૦૫-૨૦૨૦ના સમાન ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૧૮/૨૦૨૪/પી ના ઠરાવો.
- (૩) ભૂનિસિપલ કમિશનરશી, જામનગર ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૩ નો પત્ર ક્રમાંક : જેઅન્સી/ટેક્સ/૪૬/૪૭/૨૦૨૩-૨૪ તેમજ તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૩નો પત્ર ક્રમાંક : જેઅન્સી/ટેક્સ/૪૬/૮૯/૨૦૨૩-૨૪

આમુખ :

Letter No. UDUHD/1294/06/2023/Dt. 30-06-2023.-જામનગર ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશને તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૩ અને તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૩ના પત્રોથી વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૨)માં દર્શાવેલ તા. ૦૧-૦૫-૨૦૨૦ના ઠરાવથી મંજૂર થયેલ લઘુતમ “કન્જર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”ના વાર્ષિક દરોમાં કોર્પોરેશનની સામાન્ય સભા દ્વારા મંજૂર કરેલ તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૩ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૧૬(અ)(અચ)ને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનસ એકટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૪ અન્વયે નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ થી અમલમાં આવે તે રીતે મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત કરેલ, જે બાબત સરકારશીની વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠરાવ :

પુષ્ટ વિચારણાના અંતે, “કન્જર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ” બાબતે વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧)માં દર્શાવેલ તા. ૨૭-૦૧-૨૦૧૦ના ઠરાવના પરિશિષ્ટ-“કુ”માં મંજૂર થયેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૪(૨)માં વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૨)માં દર્શાવેલ તા. ૦૧-૦૫-૨૦૨૦ના ઠરાવથી નિર્દિષ્ટ કરેલા રહેણાંકની મિલકતો અથવા તેવી ઈમારતો/મિલકતના ભાગ માટે તેમજ રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો/મિલકતો અથવા તેવી ઈમારતો/મિલકતના ભાગ માટે લઘુતમ “કન્જર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર અનુક્રમે રૂ. ૨૦૦/- અને રૂ. ૪૦૦/-ના બદલે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સ્લેબ વાઈઝ તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૩થી અમલમાં આવે તે મુજબ ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનસ એકટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ આથી સરકારશીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે:

- (૧) જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી રહેણાંકની ઈમારતો/મિલકતો અથવા તેવી ઈમારતો/મિલકતના ભાગ માટે લઘુતમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્જર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર

ક્રમ	વિગત	લઘુતમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્જર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર (પ્રતિ વર્ષ મિલકત વેરાની વાર્ષિક રકમના)
૧	૨૫ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૨૦૦/-)
૨	૨૫ ચો.મી. થી વધુ અને ૩૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૨૦૦/-)
૩	૩૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૪૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૨૦૦/-)
૪	૪૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૫૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૨૦૦/-)
૫	૫૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૧૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૨૫૦/-)
૬	૧૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૨૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૩૦૦/-)
૭	૨૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૩૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૩૫૦/-)
૮	૩૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૪૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)
૯	૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૫૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)
૧૦	૫૦૦ ચો.મી. થી વધુ	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)

(2) જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો/ ભિલકતો અથવા તેવી ઈમારતો/ભિલકતનાં ભાગ માટે લઘુતમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્જર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર (રહેણાંક તથા ઔદ્યોગિક સિવાયની ઈમારતો-એટલે કે બિનરહેણાંક અને બિનઅયોગિક ઈમારતો માટે)

ક્રમ	વિગત	લઘુતમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્જર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર (પ્રતિ વર્ષ ભિલકત વેરાની વાર્ષિક રકમનાં)
૧	૧૫ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)
૨	૧૫ ચો.મી. થી વધુ અને ૩૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)
૩	૩૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૫૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)
૪	૫૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૧૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૫૦૦/-)
૫	૧૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૨૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૬૦૦/-)
૬	૨૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૩૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૭૦૦/-)
૭	૩૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૪૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૮૦૦/-)
૮	૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૫૦૦ ચો.મી.સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૮૦૦/-)
૯	૫૦૦ ચો.મી. થી વધુ	૫% (મીનીમમ રૂ.૮૦૦/-)

(3) જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઈમારતો/ભિલકતો અથવા તેવી ઈમારતો/ભિલકતનાં ભાગ માટે લઘુતમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્જર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર

ક્રમ	વિગત	લઘુતમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્જર્વન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર (પ્રતિ વર્ષ ભિલકત વેરાની વાર્ષિક રકમનાં)
૧	૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૪૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૧૦૦૦/-)
૨	૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ	૫% (મીનીમમ રૂ.૧૦૦૦/-)

૩. ભિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમો જામનગર ખુનિસિપલ કોર્પોરેશને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શયલ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૨)ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રક્રિયા કરવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ જીંજાલા
સંયુક્ત સચિવ
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
ગુજરાત સરકાર.

પ્રતિ,

ખુનિસિપલ કમિશનરશ્રી,
જામનગર ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
જામનગર.

